



REPUBLIKA HRVATSKA
ŽUPANIJSKO DRŽAVNO ODVJETNIŠTVO U VARAŽDINU
Varaždin, Braće Radić 2

Broj: S-DO-335/2023-11
Varaždin, 5. ožujka 2024.
JK/MN

STEČAJNI UPRAVITELJ
SANELA KUČAR
Trg Slobode 2, OSIJEK

Posl. br. spisa: St-398/2023
(Trgovački sud Varaždin)

Stečajni predmet:

STEČAJNI VJEROVNIK: REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Varaždin, koju zastupa Županijsko državno odvjetništvo u Varaždinu

STEČAJNI DUŽNIK: JIALUO FASHION d.o.o., Varaždin, Zagrebačka ulica 10, OIB: 57424367102

RADI: stečajnog postupka

Obavještavamo Vas da je zaprimljeno očitovanje Porezne uprave, Područni ured Varaždin br. Klasa: 423-01/23-01/144, Urbroj: 513-07-05/24-6 od 27. veljače 2024. na izvješće od 21. veljače 2024. u kojem je navedeno izričito protivljenje premještanju robe u Osijek zbog iznimno velikih troškova skladištenja i prijevoza, kao i na procjenu robe u znatno nižoj vrijednosti od okvirne prodajne vrijednosti, a prije pregleda robe, stoga se predlaže uvažiti ove primjedbe prilikom poduzimanja daljnjih radnji.

S poštovanjem,

ZAMJENICA ŽUPANIJSKE DRŽAVNE ODVJETNICE
Jelena Knežević



BLUE WING d.o.o.
Kutina (Grad Kutina)
Ulica kralja Petra Krešimira IV. 39
huanghuijun0315@gmail.com

U Osijeku 18.03.2024.

PREDMET: Poziv za podnošenje ponuda za otkup skladišta punog robe široke potrošnje

Poštovani,

obzirom na Vašu osnovnu djelatnost upućujem Vam izravan poziv ukoliko ste zainteresirani za otkup robe široke potrošnje koja se prodaje u okviru stečajnog postupka kako slijedi:

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pokrenut je stečajni postupak St-398/2023 nad društvom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 u okviru kojeg se vrši prodaja robe široke potrošnje.

2. Prethodno stečajnom postupku nad društvom JIALUO FASHION d.o.o., u periodu od 21.03.2023. do 31.03.2023. proveden je nadzor poslovanja od strane Državnog inspektorata RH i temeljem utvrđenih nepravilnosti izrečena zabrana obavljanja poslovne djelatnosti, što je u konačnici dovelo do stečajnog postupka, a roba zatečena u prodavaonici površine 1.284,90 m² popisana je i odložena u skladišni prostor površine 172,00 m² na istoj adresi, Zagrebačka ulica 10, Varaždin (Mego centar).
Predmetno skladište od 172,00 m² je ispunjeno robom od poda do stropa.

3. Inspekcijskim nadzorom 3 dana je vršen i obavljen popis robe te je popisano ukupno 1.568 artikala robe široke potrošnje prije zbrinjavanja u skladišni prostor.

Popisana roba sastoji se od:

dječje i obuće za odrasle, cipela, patika, sandala, putnih torbi, torbi, kofera, svjetlo za bicikl, baterija BA, upaljači, ukosnice, Tiger flaster, naočale, set za točkasto bušenje slike, vuna, remeni i tregeri, pribor za šivanje, mašinica za hlače, pribadače, vodilica za konac, gumbi, metalni „drukeri“, set kistova, spužvasta četka, umjetnički pribor – paleta za boje, set naljepnica, dijelovi za nakit, samoljepiva traka, ziherice, mali set za šivanje, set za oblikovanje, vodene boje, ručno izrađeni pribor, tempere, boje za bojanje rukom, paste, okvir platna, ploča za slikanje, podloga za slikanje, solarna svjetiljka i lampa, papirnate ukrasne vrećice, sako, majice, košulje suknje, hlače, veste, jakne, trenirke, haljine, pidžame, bluze, veste, dječje majice, kupaći kostimi, potkošulje, kratke hlače, puloveri, kombinezon, kompleti, novčanici, torbice, torba za putovnicu, torbica za kartice, bilježnica za kartice, kišobrani, prsteni, vezice za naočale, satovi, trajni lak, igračke, naušice, pirsing, školski pribor, donje rublje, grudnjaci, lutić za plaću, igračke za plažu, kutije, cvijeće, vaze, teglice, kravata, košarica cvijeća, ogratač, nakit, kozmetika, spavaćica.

Prilog: Popis robe po danima nadzora i dostupne fotografije

4. Prema istaknutim prodajnim cijenama vrijednost robe iznosila je 294.222,98 eura u 2023. godini. Radi se nepokvarljivoj robi, bez rokova trajanja, neadekvatno zbrinutoj, artikli su slagani jedan na drugi, kako je vidljivo na priloženim fotografijama.

5. U ovoj etapi postupka roba se prodaje kao cjelina, u zatečenom stanju i količini.
Ukoliko ste zainteresirani samo za dio robe ljubazno molim da to u ponudi jasno naznačite.

6. Ponude se podnose u pisanom obliku, i moraju sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ponuditelja,
- prebivalište odnosno sjedište pravne osobe
- OIB
- ponuđenu cijenu za otkup i rok plaćanja
- eventualne druge napomene vezane uz ponudu

Ponude u pisanom obliku dostavljaju se na adresu: sanela.kucar@gmail.com

Rok za redovno podnošenje ponuda je 22.04.2024.

Sve pristigle ponude biti će prezentirane sudu i vjerovnicima na izvještajnom ročištu koje će se održati 08.05.2024. nakon čega će svim ponuditeljima biti dostavljena povratna informacija.

Eventualne zakašnjele ponude koje se zaprimе između 22.04.2024. i 08.05.2024. neće biti uključene u stečajno upraviteljsko izvješće, no biti će biti prezentirane na samom ročištu.

Dodatne informacije možete dobiti na broj telefona 091 58 50 617 ili na upitom na mail adresu sanela.kucar@gmail.com

Ukoliko sami niste zainteresirani slobodni ste ovaj poziv prosljeđivati drugim potencijalnim davateljima ponude.

S poštovanjem,
lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

Prilog:
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
Popis robe po danima i dostupne fotografije

**SANELA
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.18
11:14:33 +01'00'

OTVORENI POZIV SVIM ZAINTERESIRANIMA

U Osijeku 18.03.2024.

PREDMET: Poziv za podnošenje ponuda za otkup skladišta punog robe široke potrošnje

Poštovani,

1. Rješenjem Trgovačkog suda u Varaždinu pokrenut je stečajni postupak St-398/2023 nad društvom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 u okviru kojeg se vrši prodaja robe široke potrošnje.

2. Prethodno stečajnom postupku nad društvom JIALUO FASHION d.o.o., u periodu od 21.03.2023. do 31.03.2023. proveden je nadzor poslovanja od strane Državnog inspektorata RH i temeljem utvrđenih nepravilnosti izrečena zabrana obavljanja poslovne djelatnosti, što je u konačnici dovelo do stečajnog postupka, a roba zatečena u prodavaonici površine 1.284,90 m² popisana je i odložena u skladišni prostor površine 172,00 m² na istoj adresi, Zagrebačka ulica 10, Varaždin (Mego centar).
Predmetno skladište od 172,00 m² je ispunjeno robom od poda do stropa.

3. Inspekcijskim nadzorom 3 dana je vršen i obavljen popis robe te je popisano ukupno 1.568 artikala robe široke potrošnje prije zbrinjavanja u skladišni prostor.

Popisana roba sastoji se od:

dječje i obuće za odrasle, cipela, patika, sandala, putnih torbi, torbi, kofera, svjetlo za bicikl, baterija BA, upaljači, ukosnice, Tiger flaster, naočale, set za točkasto bušenje slike, vuna, remeni i tregeri, pribor za šivanje, mašinica za hlače, pribadače, vodilica za konac, gumbi, metalni „drukeri“, set kistova, spužvasta četka, umjetnički pribor – paleta za boje, set naljepnica, dijelovi za nakit, samoljepiva traka, zihalice, mali set za šivanje, set za oblikovanje, vodene boje, ručno izrađeni pribor, tempere, boje za bojanje rukom, paste, okvir platna, ploča za slikanje, podloga za slikanje, solarna svjetiljka i lampa, papirnate ukrasne vrećice, sako, majice, košulje suknje, hlače, veste, jakne, trenirke, haljine, pidžame, bluze, veste, dječje majice, kupaci kostimi, potkošulje, kratke hlače, puloveri, kombinezon, kompleti, novčanici, torbice, torba za putovnicu, torbica za kartice, bilježnica za kartice, kišobrani, prsteni, vezice za naočale, satovi, trajni lak, igračke, naušice, pirsing, školski pribor, donje rublje, grudnjaci, lutić za plaću, igračke za plažu, kutije, cvijeće, vaze, teglice, kravata, košarica cvijeća, ogratač, nakit, kozmetika, spavaćica.

Prilog: Popis robe po danima nadzora i dostupne fotografije

4. Prema istaknutim prodajnim cijenama vrijednost robe iznosila je 294.222,98 eura u 2023. godini.
Radi se nepokvarljivoj robi, bez rokova trajanja, neadekvatno zbrinutoj, artikli su slagani jedan na drugi,

kako je vidljivo na priloženim fotografijama.

5. U ovoj etapi postupka roba se prodaje kao cjelina, u zatečenom stanju i količini.

Ukoliko ste zainteresirani samo za dio robe ljubazno molim da to u ponudi jasno naznačite.

6. Ponude se podnose u pisanom obliku, i moraju sadržavati:

- ime i prezime, odnosno naziv tvrtke ponuditelja,
- prebivalište odnosno sjedište pravne osobe
- OIB
- ponuđenu cijenu za otkup i rok plaćanja
- eventualne druge napomene vezane uz ponudu

Ponude u pisanom obliku dostavljaju se na adresu: sanela.kucar@gmail.com

Rok za redovno podnošenje ponuda je 22.04.2024.

Sve pristigle ponude biti će prezentirane sudu i vjerovnicima na izvještajnom ročištu koje će se održati 08.05.2024. nakon čega će svim ponuditeljima biti dostavljena povratna informacija.

Eventualne zakašnjele ponude koje se zaprimе između 22.04.2024. i 08.05.2024. neće biti uključene u stečajno upraviteljsko izvješće, no biti će biti prezentirane na samom ročištu.

Dodatne informacije možete dobiti na broj telefona 091 58 50 617 ili na upitom na mail adresu sanela.kucar@gmail.com

Ukoliko sami niste zainteresirani slobodni ste ovaj poziv prosljeđivati drugim potencijalnim davateljima ponude.

S poštovanjem,
lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

Prilog:
Rješenje o otvaranju stečajnog postupka
Popis robe po danima nadzora i dostupne fotografije

**SANELA
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.18
11:12:00 +01'00'

translation in english

OPEN INVITATION TO ALL INTERESTED PARTIES

Osijek, March 18, 2024

RE: Invitation to Submit Bids for the Purchase of Warehouse Stock of Consumer Goods

Dear Sir/Madam,

1. By the decision of the Commercial Court in Varaždin, bankruptcy proceedings St-398/2023 have been initiated against the company JIALUO FASHION d.o.o. in bankruptcy, located at Zagrebačka ulica 10, Varaždin, VAT No.: 57424367102, involving the sale of consumer goods.

2. Prior to the bankruptcy proceedings against JIALUO FASHION d.o.o., a business inspection was conducted by the State Inspectorate of the Republic of Croatia from March 21, 2023, to March 31, 2023. Based on the identified irregularities, a prohibition on business activities was imposed, ultimately leading to bankruptcy proceedings. The goods found in the store, covering an area of 1,284.90 m², were inventoried and stored in a warehouse space of 172.00 m² at the same address, Zagrebačka ulica 10, Varaždin (Mego center). The warehouse space of 172.00 m² is filled with goods from floor to ceiling.

3. The inventory of goods was conducted over a period of 3 days, totaling 1,568 items of consumer goods, before being transferred to the warehouse space.

The inventoried goods consist of:

children's and adult footwear, shoes, sneakers, sandals, travel bags, handbags, suitcases, bike lights, BA batteries, lighters, hairpins, Tiger plaster, glasses, picture hanging kit, wool, belts and suspenders, sewing accessories, pants press, pushpins, thread guide, buttons, metal snaps, brush set, sponge brush, art supplies - paint palette, sticker set, jewelry components, adhesive tape, safety pins, small sewing kit, shaping kit, watercolors, handmade tools, tempera paints, hand-painted colors, pastels, canvas frame, painting board, painting surface, solar lamp and lantern, paper decorative bags, blazers, shirts, skirts, trousers, vests, jackets, sweatpants, dresses, pajamas, blouses, children's shirts, swimsuits, undershirts, shorts, sweaters, jumpsuits, sets, wallets, handbags, passport bag, card holder, card notebook, umbrellas, rings, eyeglass straps, watches, permanent nail polish, toys, earrings, piercings, school supplies, underwear, bras, salary envelopes, beach toys, boxes, flowers, vases, jars, ties, flower baskets, barriers, jewelry, cosmetics, nightgowns.

Attachment: Inventory list by inspection days and available photographs

4. According to the displayed sales prices, the value of the goods amounted to 294,222.98 euros in 2023. These are non-perishable goods, without expiration dates, inadequately stored, with items stacked on top of each other, as visible in the attached photographs.

5. At this stage of the process, the goods are being sold as a whole, in the existing condition and quantity.

If you are interested in only a portion of the goods, kindly specify that clearly in your bid.

6. Bids must be submitted in writing and must contain:

- Name and surname, or company name of the bidder,
- Residence or registered office of the legal entity,
- VAT number,
- Offered price for the purchase and payment term,
- Any other notes related to the bid.

Written bids should be sent to the following address: sanela.kucar@gmail.com

The deadline for regular submission of bids is April 22, 2024.

All received bids will be presented to the court and creditors at the reporting hearing scheduled for May 8, 2024, after which feedback will be provided to all bidders. Any late bids received between April 22, 2024, and May 8, 2024, will not be included in the bankruptcy manager's report but will be presented at the hearing.

For further information, please contact me at telephone number 091 58 50 617 or by email at sanela.kucar@gmail.com

If you are not interested yourself, feel free to forward this invitation to other potential bidders.

With respect,
best regards,

Bankruptcy manager
Sanela Kučar

Attachment:

Decision on the Opening of Bankruptcy Proceedings
Inventory list by inspection days and available photographs

OTVORENI POZIV NA DAVANJE PONUDE

U Osijeku 19.03.2024.

PREDMET: Poziv na davanje ponude za pružanje usluge skladištenja robe

Poštovani,

obraćam Vam se vezano uz usluge koje pružate na tržištu.

Moje je ime Sanela Kučar, stečajna sam upraviteljica nad tvrtkom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 koja na navedenoj adresi ima poslovni prostor veličine 172 m2 u kojem je odložena roba koju bih trebala izmjestiti u novo skladište veličine 600 - 1000 m2 kako bi se roba mogla pravilno rasortirati te dati na prodaju. Naime predmetno skladište je ispunjeno robom od poda do stropa.

Ljubazno molim ukoliko imate na raspolaganju skladišne prostore veličine 600 – 1000 m2 da mi ponudite zakup istog.

Dakako, ukoliko pružate i uslugu prijevoza te bih od Vas mogla dobiti kompletnu uslugu budite slobodni tako ju i ponuditi.

Unaprijed se zahvaljujem,

s poštovanjem,

lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

**SANELA
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.19
08:01:02 +01'00'

OTVORENI POZIV NA DAVANJE PONUDE

U Osijeku 19.03.2024.

PREDMET: Poziv na davanje ponude za pružanje usluge prijevoza i skladištenja robe

Poštovani,

obraćam Vam se vezano uz usluge koje pružate na tržištu.

Moje je ime Sanela Kučar, stečajna sam upraviteljica nad tvrtkom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 koja na navedenoj adresi ima poslovni prostor veličine 172 m² u kojem je odložena roba koju bih trebala izmjestiti u novo skladište veličine 600 - 1000 m² kako bi se roba mogla pravilno rasortirati te dati na prodaju. Naime predmetno skladište je ispunjeno robom od poda do stropa.

Iz navedenog razloga trebala bih uslugu prijevoza i zakupa skladišta, te bih bila zahvalna ukoliko biste mi dali ponudu.

S poštovanjem,

lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

**SANEL
A
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date:
2024.03.19
07:52:53 +01'00'

OTVORENI POZIV NA DAVANJE PONUDE

U Osijeku 19.03.2024.

PREDMET: Poziv na davanje ponude za pružanje usluge prijevoza

Poštovani,

obraćam Vam se vezano uz usluge prijevoza koje pružate na tržištu.

Moje je ime Sanela Kučar, stečajna sam upraviteljica nad tvrtkom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 koja na navedenoj adresi ima poslovni prostor veličine 172 m² u kojem je odložena roba koju bih trebala izmjestiti u novo skladište veličine 600 - 1000 m² kako bi se roba mogla pravilno rasortirati te dati na prodaju. Naime predmetno skladište je ispunjeno robom od poda do stropa.

Novo skladište još nije zakupljeno, također je u tijeku prikupljanje ponuda, te stoga ljubazno molim ukoliko ste zainteresirani za suradnju da mi date ponudu za prijevoz po kilometru ili drugoj jedinici mjere kako bih mogla izračunati ukupnu cijenu po pronalasku novog skladišta.

Dakako ukoliko ste u mogućnosti ponuditi i uslugu skladištenja ljubazno molim da mi i nju ponudite.

Unaprijed se zahvaljujem,

s poštovanjem,

lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

**SANELA
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.19
07:56:04 +01'00'

**HRVATSKA GOSPODARSKA KOMORA
ŽUPANIJSKA KOMORA VARAŽDIN
Petra Preradovića 17, 42000 Varaždin**

U Osijeku 19.03.2024.

PREDMET: Zamolnica

Poštovani,

moje je ime Sanela Kučar, stečajna sam upraviteljica nad tvrtkom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 koja na navedenoj adresi ima poslovni prostor veličine 172 m2 u kojem je odložena roba koju bih trebala izmjestiti u novo skladište veličine 600 - 1000 m2.

Uputila sam više poziva tvrtkama koje se bave prijevozom i uskladištenjem na Vašem području, no do sada nisam uspjela pronaći niti uslugu skladištenja, niti uslugu prijevoza u okolici Varaždina, samo izvan istog.

Kako mi je primarna namjera angažirati lokalno gospodarstvo, što očekuje i sama Porezna uprava Varaždin koja aktivno sudjeluje u ovom postupku slobodna sam zamoliti Vas da mi date popis tvrtki registriranih za pružanje usluga prijevoza i skladištenja kako bih se probala svima obratiti i na taj način pronaći ili eliminirati mogućnost angažiranja usluga lokalnog gospodarstva.

Unaprijed se zahvaljujem,

s poštovanjem,

Ilijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

**SANELA
KUČAR** Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.19
07:53:58 +01'00'

HRVATSKA OBRTNIČKA KOMORA
OBRTNIČKA KOMORA VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Branka Vodnika 4, Varaždin

U Osijeku 19.03.2024.

PREDMET: Zamolnica

Poštovani,

moje je ime Sanela Kučar, stečajna sam upraviteljica nad tvrtkom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka ulica 10, Varaždin, OIB: 57424367102 koja na navedenoj adresi ima poslovni prostor veličine 172 m2 u kojem je odložena roba koju bih trebala izmjestiti u novo skladište veličine 600 - 1000 m2.

Uputila sam više poziva prijevoznicima i drugim obrtnicima s Vašeg područja, no do sada nisam uspjela pronaći niti uslugu skladištenja, niti uslugu prijevoza na području Varaždina, samo izvan istog.

Kako mi je primarna namjera angažirati lokalno gospodarstvo, što očekuje i sama Porezna uprava Varaždin koja aktivno sudjeluje u ovom postupku slobodna sam zamoliti Vas da mi date popis obrtnika registriranih za pružanje usluga prijevoza i skladištenja kako bih se probala svima obratiti i na taj način pronaći ili eliminirati mogućnost angažiranja usluga lokalnog gospodarstva.

Unaprijed se zahvaljujem,

s poštovanjem,

Ilijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

SANELA
KUČAR Digitally signed by
SANELA KUČAR
Date: 2024.03.19
07:54:45 +01'00'

JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju

Zagrebačka 10

Varaždin

PREDMET: skladišni prostor u Varaždinu, Zagrebačka 10

- preporučeno s povratnicom

Poštovana

Kao imenovanoj stečajnoj upraviteljici nad društvom JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju, Zagrebačka 10, Varaždin, OIB:57424367102, obraćamo Vam se iz Vama poznatog razloga, a to je činjenica kako se u našim poslovnim prostorima na adresi Zagrebačka 10, Varaždin, nalazi roba navedenog društva u stečaju, pri čemu za isto ne postoji valjana pravna osnova.

U tom smislu pozivamo Vas da se navedeni problem najhitnije riješi na jedan od sljedećih načina:

- odmah, a najkasnije do 01.04.2024 JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju izvršit će odvoz vlastite robe koja se nalazi u prostoru Konzuma na navedenoj adresi, te predaju tako ispraznjenog prostora ovlaštenim predstavnicima Konzuma, u kojem slučaju Konzum prema JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju neće imati potraživanja na ime neovlaštenog korištenja prostora od 26.02.2024. do dana napuštanja prostora, a najkasnije do 01. 04. 2024., ili
- odmah, a najkasnije do 01.04.2024., JIALUO FASHION d.o.o. u stečaju izvršit će odvoz predmetne robe na lokaciju Konzuma u Čakovcu, uz prethodno sklapanje ugovora o zakupu prostora prema ranije dostavljenom prijedlogu ugovora o zakupu. Zakupnina za prostor i opremu teče od dana dopremanje robe na lokaciju u Čakovcu i iznosi 2.000 eura mjesečno. Za period od 26.02.2024. do dana napuštanja prostora u Varaždinu, Konzum neće obračunati zakupninu.
- ukoliko roba ostaje u prostoru u Varaždinu nakon 01. 04. 2024. zahtijevamo sklapanje ugovora o zakupu odmah a najkasnije do 01. 04. 2024., s učinkom od 26. 02. 2024. nadalje, uz početnu zakupninu 2.200n eura mjesečno, a svakog mjeseca povećanje za 200 eura.

S obzirom da je u odnosu na predmetnu robu bio vođen postupak od strane nadležne Porezne uprave, molim Vas da eventualnu daljnju komunikaciju s nadležnom Poreznom upravom po pitanju lokacije na kojoj će se ista roba izmjestiti, kao i eventualno njihovu nazočnost u postupku izmještanja, koordinirate neposredno s Poreznom upravom.

Molimo Vaše cijenjeno očitovanje o načinu rješavanja problema do najkasnije 21. 03. 2024.

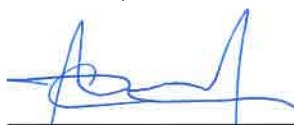
Ukoliko nam se do navedenog roka povratno ne očitujete o načinu rješavanja ovog problema niti prostor ne napustite do 01. 04. 2024. sukladno točki 1 gore predloženih rješenja, upozoravamo Vas kako ćemo takvo Vaše postupanje smatrati Vašom intencijom nastavka povrede naših vlasničkih prava nad navedenim prostorom u Varaždinu i Vašeg daljnjeg neovlaštenog posjedovanja navedenog prostora, bez stvarne volje s Vaše strane da se isti problem riješi, u kom slučaju ćemo biti primorani

samostalno izvršiti uklanjanje navedene robe iz našeg prostora na drugu adekvatnu lokaciju, na rizik i trošak Vašeg društva u stečaju.

Napominjemo kako ćemo u potonjem slučaju, a prije predaje robe Vašem društvu, od Vas potraživati cjelokupnu time prouzročenu štetu našem društvu i to kako u vidu vrijednosti zakupnine za prostor u Varaždinu od 26.02. 2024. do trenutka izmještanja Vaše robe na drugu zamjensku lokaciju, tako i vezano za trošak izmještanja, skladištenja robe na zamjenskoj lokaciji kao i druge time prouzročene troškove sve do trenutka preuzimanja robe s Vaše strane.

U Zagrebu, 15.3.2024.

KONZUM plus d.o.o.



Ante Ćurić,
direktor Sektora razvoja
maloprodajne mreže

KONZUM
KONZUM plus d.o.o. | Zagreb
3/58

KONZUM plus d.o.o.
Zagreb
n/p Direktora Sektora razvoja maloprodajne mreže
g. Ante Ćurića

U Osijeku 21.03.2024.

PREDMET: Očitovanje na dopis vezan uz skladišni prostor u Varaždinu, Zagrebačka 10

Poštovani,

dana 18.03.2024. zaprimila sam Vaš dopis te se po točkama istog očitujem:

1. Točno je kako ste naveli da se u Vašem prostoru na adresi Zagrebačka 10, Varaždin nalazi roba društva u stečaju bez valjane pravne osnove.

2. Točno je također da sam stupanjem na dužnost stečajne upraviteljice bez odgode stupila u kontakt s Vama i prihvatila od Vas predložene opcije za izmještanje robe. Dana 19.02.2024. zatražila sam ponudu zakupa novog skladišta kako ste sami predložili u Čakovcu, uputila Vam dodatni upit 21.02.2024. te se osobno susrela s Vašim predstavnikom g. Branimirom Pavoševićem dana 04.03.2024. kada ste mi uručili ponudu za zasnivanje ugovora o zakupu u Čakovcu površine 500m² za iznos od 2.000,00 eura mjesečno uvećano za PDV. Istom prilikom upitala sam postoji li mogućnost da mi ponudite i uslugu prijevoza te kako istu niste mogli ponuditi zatražila sam ponudu od ukupno 24 prijevoznika do sada, te još nisam primila ponudu koju bih mogla dostaviti sudu na odobrenje zajedno s prijedlogom zasnivanja zakupa u Čakovcu iz kojeg razloga sam se obratila nadležnoj HOK i HGK za pomoć. Pretpostavljam da je otegotna okolnost činjenica da se radi o jednokratnom poslu, što otežava i mogućnost pronalaska skladištara odnosno fizičke radne snage potrebne za izmještanje robe.

3. U Vašem dopisu predlažete tri opcije kako slijedi:

- odvoz robe do 01.04.2024., bez naknade za dosadašnje korištenje skladišta od 172,00 m² u Varaždinu
- odvoz robe do 01.04.2024. u Vaše skladište u Čakovcu površine 500m² uz sklapanje ugovora o zakupu za iznos od 2.000,00 eura mjesečno uvećano za PDV, bez naknade za dosadašnje korištenje skladišta od 172,00 m² u Varaždinu

Ljubazno molim da se u odnosu na prethodno navedene opcije izjasnite imate li mogućnosti ponuditi uslugu prijevoza i ukoliko imate o kojem se iznosu radi kako bih mogla zatražiti u suda uplatu potrebnog predujma.

- sklapanje ugovora za dosadašnje korištenje skladišta od 172,00 m² u Varaždinu od 26.02.2024 uz početnu zakupninu od 2.200,00 eura mjesečno, s mjesečnim povećanjem od 200,00 eura.

Nažalost posljednja predložena opcija je protuzakonita, te bi dovela do sklapanja ništetnog ugovora kako je propisano člancima 3,4,6,7, 10 i 296 Zakona o obveznim odnosima (NN 35/05, 41/08, 125/11, 78/15, 29/18, 126/21, 114/22, 156/22, 155/23 dalje ZOO)

Svakako je nužno da Vam društvo u stečaju plati zakupninu za prostor koji faktično koristi te predlažem da do izmještanja robe, u najbržem mogućem vremenu, sklopimo ugovor o zakupu po trenutnim tržišnim cijenama. To je jedini način da se izbjegne protupravnost, da PU i drugi vjerovnici odobre nastali trošak, te da ga nadležni sud plati. Naime, društvo u stečaju ne ostvaruje prihod te će se sav trošak namiriti iz prodajne vrijednosti robe, nakon prodaje, no do tada će nužne troškove financirati izravno sud. Te stoga izravno sudu predlažete početnu zakupninu od 2.200,00 eura mjesečno, s mjesečnim povećanjem od 200,00 eura. Skrećem također pažnju da je sudionicima stečajnog postupka poznato da je društvo

prethodno bilo u zakupu 1.284,90 m² na prvom katu i 172 m² na drugom katu za iznos od 6.682,49 kn uvećano za PVD, što iznosi 886,91 eura.

4. U odnosu na Vaš prijedlog da daljnju komunikaciju s nadležnom PU po pitanju lokacije na koju će se roba izmjestiti koordiniram upravo s nadležnom PU, u privitku dostavljam dopis ŽDO Varaždin u kojem se nadležna PU izričito protivi mom namjeravanom postupanju za izmještanje robe, iz koje jasno proizlazi da je stečajni upravitelj samo izvršitelj naloga, te stoga nemam mogućnost otkloniti od Vas komunikaciju s nadležnom PU.

Prilog: Dopis ŽDO 05.03.2024.

Slijedom navedenog dopustite da ponovim prijedloge:

1. Predlažem sklapanje ugovora o zakupu za period od otvaranja stečajnog postupka do izmještanja robe u novo skladište, kao raskidnim uvjetom, po trenutnim tržišnim cijenama.
2. Molim povratno očitovanje imate li mogućnosti ponuditi uslugu prijevoza i ukoliko imate ljubazno molim cijenu uslugu po kilometru i uz potencijalno dodanu uslugu manipulacije s robom.

S poštovanjem,
lijepi pozdrav,

Stečajna upraviteljica
Sanela Kučar

SANELA
KUČAR

Digitally signed
by SANELA
KUČAR
Date: 2024.03.21
07:59:25 +01'00'

jialuo

Branimir Pavošević <Branimir.Pavosevic@konzum.hr>
Prima: Sanela Kučar <sanela.kucar@gmail.com>

27. ožujka 2024. u 12:36

Štovana

Nudim za sada neobvezujuću ponudu o premještanju robe iz sadašnjeg skladišta u na drugom katu u susjednu prostoriju - ista adresa, isti kat, a u kojoj Konzum skladišti svoju robu. To je jedna prostorija ukupno preko 1.500 m², a od toga za potrebe skladištenja robe Jialuo Fashion d.o.o. u stečaju mislim da bi bilo dovoljno 500 m². Vaš prostor bi bio ograđen samo vrpcom ili paletama, dakle bez novih zidova. Zakupnina 5 eura/m² plus 2 eura/m² troškovi (struja, komunalna naknada...) bez pdv. Prostor je bez polica.

Molim Vaše očitovanje kako bih isti predložio našoj upravi.

Hvala

Sa šovanjem


Branimir Pavošević Konzum



--

Ova elektronička poruka i/ili bilo koji privitak ovoj poruci mogu sadržavati povjerljive informacije. Otkrivanje njihova sadržaja drugim osobama moguće je samo uz prethodno odobrenje. Ova poruka je namijenjena samo osobi/osobama kojima je adresirana. Ako vi niste osoba kojoj je ova poruka namijenjena, molim vas da je odmah izbrisete.

This email and/or any of its attachments, may contain confidential information. It must not be disclosed to any person(s) without authorization. This email is intended for the attention of the named addressee(s). If you are not the intended recipient, please, delete this message immediately.

 **P720_Varaždin_07_11_2013_II kat_.pdf**
17K